



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-7412-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00137/2019-14

Датум: 27.05.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности бр.2а, Нови Београд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд („Сл.лист града Београда“, бр.20/16), Плана детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03) и „Урбанистички пројекат за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“ који је израдио Урбанистички Завод Београда и потврђен је 2012.год. овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр. 2390, 2397/1, 2401/1, 2402, све у КО Земун, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Сл.лист града Београда“, бр.20/16) и Плана детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03).

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 215201.

Постојеће стање:

Деоница од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ (дужина око 760м):

На овом потезу дуж старог језгра Земуна уређење и осигурање обале било је обезбеђено изградњом косог кеја од крупног камена са завршним венцем на просечној

коти 75.70 мнм. Ова деоница представља критичан део јер је ниво заштите испод нивоа 100-годишње велике воде за око 0,5м а на појединим деловима и до 0,8м.

Реконструкција овог дела обале је започета, али због захтева урбаниста, постојећа ката заштите остала је је иста ради очувања постојећег амбијента.

Деоница 2 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун. Почиње од ресторана „Шаран“, завршава код ресторана „Венеција“. Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1172+900 до ркм 1173+201. Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 3+748.68 до км 4+087.91.

Постојећа обалоутврда је изграђена у складу са регулационом линијом за малу воду.

На узводном крају обалоутврда се наставља на постојећу обалоутврдку која је под углом од 90 степени уклињена у постојећу обалу.

Низводни крај није завршен, прекинут је и улази у следећу деоницу.

Сама конструкција обалоутврде је укупне дужине око 380м и изведена је као озидана коса обала.

Обалоутврда је изведена од коте ~70,60 мнм, коте ножице обалоутврде, до коте постојеће коте терена ~75,70 мнм, која је и горња ката обалоутврде.

Обалоутврда на коти ~73,50 има банкину у виду шетне стазе. Ширина шетне стазе је променљива, минимална ширина је око 7,0м.

Ножица је ширине 1,0м, нагиб косине ка води износи 1:1,5 а ка унутрашњој страни 1:1. Изграђена је од ломљеног камена величине од 150 до 450мм. Ножица је прављена преко слоја тупаника дебљине 50цм.

Иза камене ножице терен је насут ка обали рефулисаним песком из Дунава. Косина обалоутврде је изграђена од клесаног камена заливеденог цементним малтером. Шетна стаза је асфалтирана и у паду је од 1% ка води.

На почетку деонице изграђено је степениште за силаз са горњег платоа на доње шеталиште и степениште за силаз са доњег шеталишта до ножице обалоутврде.

Између Његошове улице и улице Караматина обала је уређена као амфитеатар са зеленом површином и клупама. На овом потезу има 4 степеништа са горњег платоа на доњу шетну стазу.

Од доње шетне стазе до ножице постоје два степеништа и једна рампа. На почетку и на крају амфитеатра постоје видиковци са којих се пружа поглед ка Дунаву.

Одмах иза низводног видиковца изграђена је рампа. Ширина рампе је око 6,0м, и дугачка око 30м.

У наставку ширина шетне стазе је око 7,0м. Нагиб косине је 1:2. На врху обалоутврде је изграђен зид. Косина и зид су од камена заливеденог цементним малтером. Ширина зида је 40цм, висина око 60цм.

На овом потезу налазе се три степеништа, од којих два са горњег платоа на доњу шетну стазу, а једно са доњег шеталишта до ножице обалоутврде.

Сва три степеништа су ширине 5,0м. На овом потезу постоји и пар битви за везивање чамаца.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Подручје које је обухваћено предметним катастарским парцелама налази се у подручју, обухваћеном **Планом детаљне регулације старог језгра Земуна** („Сл. лист града Београда“, бр. 34/03) и „Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“, Урбанистичког завода Београда, Београд, 2012. године. и налазе се у оквиру јавног грађевинског земљишта – тргови и пешачке улице, зеленило, и осталог грађевинског земљишта – бродови и ресторани као и зоне делатности.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом детаљне регулације је дефинисана реконструкција постојеће обалоутврде, јер нема довољну висину за одбрану од великих вода. Такође су дати и елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипса 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77,00 мнм.

Потребно је да пројектант у оквиру партерног уређења дефинише одговарајуће решење како би се, уз постављање шина за уградњу мобилне опреме, обезбедио потребан степен заштите од 1000-годишњих вода.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР-у и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу тако да надвишење терена није дозвољено. Планирано је проширење платоа према реци на коме би се формирао трг на води. Регулациона линија платоа има коту ~76,00 мнм, што је и позиција ограде у функцији одбране од поплава.

Регулација мреже и инфраструктурних система:

Хидротехничко решење уређивања обале - Измењен хидролошки режим реке Дунав условљен радом ХЕ „Бердап“ у режиму „69,5 мнм и више“, као и недовољна обезбеђеност брањеног подручја од великих вода према усвојеном критеријуму заштите (на овом потезу кота 77 мнм) условљавају реконструкцију постојеће обалоутврде.

Решење хидротехничког уређивања обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од великих вода у складу са хидролошким условима, климатско-метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим Дунава.

Основни елемент хидротехничког решења који, поред осталих, треба поштовати је и регулациона линија за велику воду која представља линију одбране од великих (хиљадугодишњих) вода која у висинском смислу, због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, представља круну заштитног зида на коти 77 мнм.

Постављањем заштитног објекта по горњој ивици јавне зелене површине према шеталишту на коти 76,50 мнм, остварује се додатно сигурносно надвишење до коте 77мнм. Он треба да је изведен од фиксних модуларних елемената тако дизајнираних, да истовремено представљају елементе урбане опреме (клубе за седење). Континуитет пешачких кретања и визуелна веза Кеја са урбаним залеђем условљавају прекиде у континуитету одбрамбеног зида (ширине која се усклађује за изабраним модулом).

Коте регулационих линија и важећи критеријуми за димензионисање заштитних објеката потврђени су Нацртом генералног плана Београда 2021.

Потребно је решењем партера обезбедити прикладно повезивање виших нивоа обале са реком (рампе, степеништа, понтони) и очување природне вегетације на нижим и уређене на вишим котама.

Могућност формирања линеарних континуалних понтона над реком (шетња, одмор, пецање и др.) треба утврдити одговарајућом хидрауличком анализом како не би дошло до нарушавања утврђене регулационе линије за малу воду.

Планирани пловни објекти угоститељске намене треба да буду са депласманским коритом којим ће се обезбедити повољнија хидрауличка струјна слика у зони регулационе линије.

Постојећа и планирана инфраструктура (водовод, канализација, енергетски и ТТ каблови, битве за привез пловних објеката и др.) мора се уклопити у хидролошко решење уређивања обале на овом потезу Дунава.

Планирани програмски садржаји морају бити у складу са Решењем о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда и Решењем о начину одржавања и мерама техничке заштите у тако дефинисаним зонама санитарне заштите („Службени лист града Београда”, бр. 8/96 и 29/87).

Сва предложена решења морају задовољити захтев за очување земунске обале као интегралне целине Старог градског језгра.

Планом детаљне регулације је дефинисана реконструкција постојеће обалоутврде, јер нема довољну висину за одбрану од великих вода. Такође су дати и елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипса 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Хидролошки, ката 73,50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе. Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77,00 мнм.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР-у и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу тако да надвишење терена није дозвољено.

Планирано је проширење платоа према реци на коме би се формирао трг на води.

Регулациона линија платоа има коту ~76,00 мнм, што је и позиција оградe у функцији одбране од поплава.

Обалоутврда је нагиба 1:2, обложена је буњастим каменом, три степеништа и рампа повезују шетне нивое 76,00 мнм и 73,50 мнм. Степеништа су димензија 15/30cm, у правцу улица Господске и Змај Јовине су ширине 4m, степениште код летње баште је ширине 2m, а рампа је ширине ~6.4m и нагиба 10%.

Задржава се постојеће високо зеленило, а планиран је нови дрворед према реци. Није дозвољено постављање летњих башти, осим мањег броја столова на платоу ближе реци (76,00 мнм). Није дозвољено постављање конструкција за засену, осим покретних сунцобрана.

Део приобаља између Његошеве и Караматине улице је дефинисан регулационим линијама за нивое 76,00 мнм и 73,5 мнм.

Обезбеђен је простор за шеталиште, трибине-клубе у зеленилу, простор за бицикличку стазу, баште ресторана, тако да је створен нови, препознатљив амбијент у оквиру Старог језгра.

У циљу заштите постојећег дрвореда као и визуелне и функционалне везе залеђа са обалом, постојећа нивелета горње пешачке стазе се задржава.

Планирано шеталиште на 76,00 мнм је ширине минимално 6,5m и остварен је континуитет са шеталиштима на суседним деоницама.

Баште ресторана одвојене су од шеталишта појасом зеленила ширине 2,5m у који треба поставити клубе за одмор између планираних стабала.

Косина између нивоа 76,00 мнм и 73,50 мнм се изводи као зелена површина у паду 1:4, са степеништима и клупама-трибинама, намењеним за одмор и за гледалиште за спортске и друге догађаје на води и поред воде.

Код одређивања дебљине насутог слоја земље, као и избора биљног материјала треба имати у виду да је косина периодично плављена. За одбрану од поплава је, осим заштитне оградe на терасама, планирана мобилна опрема у простору шеталишта.

Позиција мобилне опреме треба да је удаљена од планираних зелених површина и хоризонталне пројекције круне дрвећа.

Са нивоа 73,50 мнм у продужетку рампе из правца Змај Јовине улице треба извести рампу до реке. Бицикличка стаза ширине 2,2m у нивоу коловоза, одвојена је од коловоза повремено постављеном оградом, која треба да спречи паркирање возила на стази.

Правила за уређивање зелених површина

Све категорије зелених простора као што су: јавни зелени простори, зеленило у комплексу установа, зеленило стамбених блокова, заштитно зеленило, представљају изузетно драгоцене чиниоце природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности подручја.

Потребно је очувати и унапредити постојеће зелене површине, остварити њихову међусобну повезаност, као и њихов продор у ткиво Језгра (блокова).

Интервенције у оквиру зелених и спортских површина могу се радити само на основу одговарајуће урбанистичке и пројектне документације.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На обалама река Саве и Дунава које су предмет овог пројекта, садашњи објекти заштите од великих вода су изведени у складу са усвојеним општим критеријумима надвишења објеката у односу на стогодишње велике воде, осим на појединим деоницама на којима није постигнута довољна заштита.

Европска и светска регулатива, која ће се увести и у Србији усвајањем Нових критеријума стратегије управљања водом, предвиђа изградњу заштите урбаних средина са више од 50.000 становника од хиљадугодишње велике воде.

Предмет овог пројекта је заштита Београда од хиљадугодишње велике воде на пројектним задатком дефинисаним деоницама.

Опис локације објеката заштите на деоници 2

Деоница 2 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун.

Почиње од ресторана „Шаран“, завршава код ресторана „Венеција“.

Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1172+900 до ркм 1173+201.

Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 3+748.68 до км 4+087.91.

Одбрамбена линија за заштиту од великих вода предметне деонице се налази у К.О. Земун у Општини Земун и прелази преко катастарских парцела 2390, 2397/1, 2401/1 и 2402.

Парцеле дуж ове деонице су у јавној својини. Нема парцела у приватној својини. У прилогу је списак парцела са подацима о власништву над парцелама.

За деоницу 2 која је предмет овог Идејног решења, по захтеву урбанизма нивелација терена се не мења, ради очувања постојећег амбијента. Установљено је да је на овом потезу осигурање обале обезбеђено изградњом косог кеја од крупног камена, са завршним венцем на просечној коти од 75,70 мнм.

Кеј је формиран заједно са обалоутврдом Дунавског паробродског друштва, крајем деветнаестог века, да би се почетком четрдесетих година прошлог века кеј надвисио на данашњи ниво. Профил кеја је двостепени, са ширином доњег нивоа 9,0 m и котом око 71,80 мнм.

Једино адекватно решење на овој деоници је постављање мобилне опреме којом би се обезбедила заштита од великих вода.

При изради пројекта коришћена је следећа урбанистичка документација:

1. „План детаљне регулације Старог језгра Земуна“, Урбанистички завод Београда, Београд, 2003. године.
2. „Урбанистички пројекат за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“, Урбанистички завод Београда, Београд, 2012. године.

За предметну деоницу важећи је План детаљне регулације „Старо језгро Земуна“ који је усвојен децембра 2003. године, као и на основу њега урађен Урбанистички пројекат 2012. године.

Планом детаљне регулације је дефинисана реконструкција постојеће обалоутврде, јер нема довољну висину за одбрану од великих вода. Такође су дати и елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипса 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале. Хидролошки, кота 73,50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе. Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77,00 мнм. Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР-у и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу тако да надвишење терена није дозвољено. Планирано је проширење платоа према реци на коме би се формирао трг на води. Регулациона линија платоа има коту ~76,00 мнм, што је и позиција оградe у функцији одбране од поплава. Обалоутврда је нагиба 1:2, обложена је буњастим каменом, три степеништа и рампа повезују шетне нивое 76,00 мнм и 73,50 мнм. Степеништа су димензија 15/30см, у правцу улица Господске и Змај Јовине су ширине 4m, степениште код летње баште је ширине 2m, а рампа је ширине ~6.4m и нагиба 10%.

Постојеће стање

Обалоутврда је пројектована у складу са регулационом линијом за малу воду.

На узводном крају обалоутврда се наставља на постојећу обалоутврдy која је под углом од 90 степени уклињена у постојећу обалу.

Низводни крај није завршен, прекинут је и улази у следећу деоницу.

Сама конструкција обалоутврде је укупне дужине око 380м и изведена је као озидаана коса обала.

Обалоутврда је изведена од коте ~70,60 мнм, коте ножице обалоутврде, до коте постојеће коте терена ~75,70 мнм, која је и горња кота обалоутврде.

Обалоутврда на коти ~73,50 има банкину у виду шетне стазе. Ширина шетне стазе је променљива, минимална ширина је око 7,0м.

Ножица је ширине 1,0м, нагиб косине ка води износи 1:1,5 а ка унутрашњој страни 1:1. Изграђена је од ломљеног камена величине од 150 до 450мм. Ножица је прављена преко слоја туцаника дебљине 50цм.

Иза камене ножице терен је насут ка обали рефулисаним песком из Дунава. Косина обалоутврде је изграђена од клесаног камена заливеденог цементним малтером. Шетна стаза је асфалтирана и у паду је од 1% ка води.

На почетку деонице изграђено је степениште за силаз са горњег платоа на доње шеталиште и степениште за силаз са доњег шеталишта до ножице обалоутврде.

Између Његошеве улице и улице Караматина обала је уређена као амфитеатар са зеленом површином и клупама. На овом потезу има 4 степеништа са горњег платоа на доњу шетну стазу.

Од доње шетне стазе до ножице постоје два степеништа и једна рампа. На почетку и на крају амфитеатра постоје видиковци са којих се пружа поглед ка Дунаву. Одмах иза низводног видиковца изграђена је рампа. Ширина рампе је око 6,0м, и дугачка око 30м.

У наставку ширина шетне стазе је око 7,0м. Нагиб косине је 1:2. На врху обалоутврде је изграђен зид. Косина и зид су од камена заливеденог цементним малтером. Ширина зида је 40цм, висина око 60цм.

На овом потезу налазе се три степеништа, од којих два са горњег платоа на доњу шетну стазу, а једно са доњег шеталишта до ножице обалоутврде.

Сва три степеништа су ширине 5,0м.

На овом потезу постоји и пар битви за везивање чамаца.

Елементи техничког решења

Хидролошко хидрауличка анализа која је део ове документације је одредила карактеристичне нивое дуж предметне деонице који износе:

За стогодишњу воду.....76,19 мнм

За двестогодишњу воду.....76,50 мнм

За хиљадугодишњу воду.....77.14 мнм

Стогодишња, двестогодишња и хиљадугодишња вода преливају плато обалоутврде. Стогодишња вода је у нивоу постојећег зида који није континуалан и нема довољну висину за одбрану.

Заштита од великих вода треба да има потребну висину изнад меродавне воде, то је 80цм изнад стогодишње воде $76,19 + 0,80 = 76,99$ мнм или 10цм изнад хиљадугодишње воде $77.14 + 0,10 = 77,24$ мнм. Усвојена је меродавна кота заштите 77,24 мнм.

Кота платоа обалоутврде је на неким локацијама око 75.50 мнм.

На предметној деоници није дозвољено надвишавање круне обале, додавање зида или коришћење постојећег зида.

За даљу обраду на деоници 2 усвојена је варијанта 1.

Техничко решење

На предметној деоници постоји изграђена обалоутврда која је у задовољавајућем стању, без видних оштећења и новије је изградње. Круна обалоутврде је испод нивоа стогодишње воде и представља врло угрожену деоницу.

Траса мобилне опреме је повучена тако да радови на извођењу стопе буду унутар шетне стазе и да се не угрозе постојеће инсталације осветлења.

Према подацима Београдског водовода и канализације дуж деонице 2 постоје три канализациона излива. Први је из улице Његошеве и на коти је 68,84мнм, други излив је из улице Караматина и на коти је 69,25мнм, а трећи излив је из улице Господске и на коти је 68,99мнм. Изливи су испод коте ножице обалоутврде и нису угрожени радовима на надвишавању одбрамбене линије. За време трајања поплавних таласа великих вода неопходно је њихово затварање да вода цевоводом не би пролазила у залеђе.

Техничко решење одбрамбене линије за заштиту од великих вода дуж ове деонице садржи изградњу темеља мобилне опреме у који се уграђују носачи за мобилну опрему. На ове носаче се при наиласку поплавних таласа монтира мобилна опрема.

У шетну стазу се уграђује армирано бетонска темељна стопа у облику латиничног слова „L“. Темељна стопа се фунда 0.80м испод коте терена. На шетној стази стопа има ширину 0.60м до дубине од 0.40м, затим је на следећих 0.40м дубине широка 3м. У дну стопе темеља ка реци се поставља завеса висине 0.8м. Мобилна опрема има висину 1.8м изнад терена дуж целе деонице. Укупна дужина мобилне опреме износи 366м.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања аутопута са електроенергетским објектима, датих Условима:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-136265/1-2019 од 13.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-NPAP-7/2019 од 13.05.2019. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206607/2-2019 од

17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-16/2019 од 17.05.2019. године.

Водоводна и канализациона инфраструктура:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-331/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-4/2019 од 14.05.2019. године.
- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-256/2019 од 14.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-6/2019 од 17.05.2019. године.

Топловодна инфраструктура:

- Условима ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3713/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-2/2019 од 25.04.2019. године. констатовано је да нема постојеће ни планиране инфраструктуре.

Инфраструктура јавног осветљења:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1576 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-9/2019 од 24.04.2019. године.

Услови у погледу заштите зеленила:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/88 од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-10/2019 од 22.05.2019. године.

Услови у погледу речног саобраћаја:

- Условима Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/1/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-11/2019 од 15.05.2019. године. констатовано је да нема посебних услова за изградњу обзиром да се неће изводити на водном огледалу и у пловном путу Лучке капетаније Београд.
- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/33-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-15/2019 од 10.05.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите водоизворишта:

- Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.В-332/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године. констатовано је да се предметна локација налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

Водни услови:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00593/2019-07 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-14/2019 од 17.05.2019. године.

Услови заштите природе:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1152/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-8/2019 од 21.05.2019. године.

Услови одбране земље:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, бр.8149-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-12/2019 од 16.05.2019. године.

Услови заштите културних добара:

- При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1716/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-3/2019 од 15.05.2019. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара:

- Условима МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-242/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-13/2019 од 08.05.2019. године. констатовано је да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-136265/1-2019 од 13.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-7/2019 од 13.05.2019. године.
- Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206607/2-2019 од 17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-16/2019 од 17.05.2019. године.
- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-331/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-4/2019 од 14.05.2019. године.
- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-256/2019 од 14.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-6/2019 од 17.05.2019. године.
- ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3713/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-2/2019 од 25.04.2019. године. констатовано је да нема постојеће ни планиране инфраструктуре.
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1576 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-9/2019 од 24.04.2019. године.
- ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/88 од 22.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-10/2019 од 22.05.2019. године.
- Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/1/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-11/2019 од 15.05.2019. године.
- Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/33-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-НРАР-15/2019 од 10.05.2019. године.

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.V-332/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00593/2019-07 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-14/2019 од 17.05.2019. године.
- Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1152/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-8/2019 од 21.05.2019. године.
- Министарства одбране, бр.8149-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-12/2019 од 16.05.2019. године.
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1716/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-3/2019 од 15.05.2019. године.
- МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-242/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7412-LOC-1-HPAP-13/2019 од 08.05.2019. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење обалоутврде десне обале реке Дунав ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр. 2390, 2397/1, 2401/1, 2402, све у КО Земун“, које је израдио „Хидрозавод ДТД“ад, из Новог Сада.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић